

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

ПМ.03 Организация работ по благоустройству общего имущества
многоквартирного дома

специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание
многоквартирного дома

(базовая подготовка среднего профессионального образования)

Составлена в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом среднего профессионального образования по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, утвержденным Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 10 декабря 2015 г. № 1444

Одобрена цикловой методической комиссией специальных дисциплин сельскохозяйственного направления на заседании 30 августа 2019 г. Протокол № 1
Председатель ЦМК В.З. Егорова

Автор В.З. Егорова, преподаватель высшей квалификационной категории

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	4
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	6
3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	7
4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	16
5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)	19

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

ПМ.03 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома

1.1. Область применения рабочей программы

Рабочая программа профессионального модуля является частью основной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности СПО 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, входящей в состав укрупненной группы 08.00.00 Техника и технологии строительства, в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома, и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

ПК 3.1. Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.

ПК 3.2. Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.

ПК 3.3. Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме;

ПК 3.4. Вести учетно-отчетную документацию.

1.2. Цели и задачи профессионального модуля – требования к результатам освоения профессионального модуля

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен

иметь практический опыт:

- обеспечения проведения регламентных работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома;

- соблюдения требований по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания, благоустройству придомовой территории многоквартирного дома;

- разработки и реализации мероприятий, направленных на качественное санитарное содержание, безопасность проживания и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома;

- проведение оперативного учета, контроля объема и качества выполнения мер по обеспечению санитарного содержания общего имущества, безопасности проживания и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома;

уметь:

- пользоваться санитарными нормами и правилами при проведении постоянного анализа санитарного состояния, безопасности проживания, благоустройства общего имущества;

- определять перечень работ по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;

- организовывать и контролировать работы по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;

- готовить документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории;

- использовать передовой отечественный и зарубежный опыт внедрения новых технологий и организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию,

благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;

- анализировать информацию о способах обеспечения санитарного содержания безопасных условий проживания и благоустройства общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;

знать:

- нормативные правовые акты всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества;
- основы трудового законодательства и правила внутреннего трудового распорядка при проживании в многоквартирном доме;
- виды и содержание работ по санитарному состоянию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома;
- виды и назначение коммунальной техники и уборочных машин;
- методы организации среды по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;
- технологии организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;
- правила охраны труда при проведении работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;
- требования к составлению отчетности по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;
- правила и нормы технической эксплуатации по санитарному содержанию и безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома;
- отечественный и зарубежный опыт обеспечения санитарного содержания безопасного проживания, благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

1.3. Количество часов, отводимое на освоение рабочей программы профессионального модуля

Объем образовательной нагрузки – 524 часа, включая:

Всего учебных занятий во взаимодействии с преподавателем - 250 часов, в том числе практических занятий – 64 часа.

Самостоятельная работа обучающегося - 130 часов.

Учебная и производственная практика – 144 часа.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Результатом освоения профессионального модуля является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома, в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

Код	Наименование результата обучения
ОК 1.	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК 2.	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК 3.	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность
ОК 4.	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК 5.	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности
ОК 6.	Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК 7.	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), результат выполнения заданий
ОК 8.	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК 9.	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности
ОК 10.	Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности
ПК 3.1.	Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории
ПК 3.2.	Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории
ПК 3.3.	Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме
ПК 3.4.	Вести учетно-отчетную документацию

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Тематический план профессионального модуля

Коды профессиональных компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Всего часов (макс. учебная нагрузка и практики)	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса (курсов)					Практика	
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося			Самостоятельная работа обучающегося		Учебная, часов	Производственная (по профилю специальности), часов <i>если предусмотрена рассредоточенная практика</i>
			Всего, часов	в т.ч. лабораторные и практические занятия, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов	Всего, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ПК 3.1. – 3.2., 3.4 ОК 1 - 10	МДК.03.01. Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома	245	160	44	-	85	-	72	72
ПК 3.3, 3.4 ОК 1. - 10	МДК.03.02 Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома	135	90	20	-	45	-		
	УП.02 Учебная практика								
	Производственная практика (по профилю специальности), часов								72
	Всего:	524	250	64	-	130	-	72	72

3.2. Содержание обучения по профессиональному модулю

№ занятия	Содержание учебного материала, лабораторные и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся	Объем часов				Домашнее задание	Уровень освоения
		Лекции	ПЗ	КР	СР		
1	2	3	4	5	6	7	8
ПМ.03 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома		186	64	-	130		
МДК 03.01. Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома		116	44	-	85		
Раздел 1 Обеспечение санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома		116	44	-	85		
Тема 1.1. Требования к участку и территории жилых зданий при их размещении		10	6		8		
1.	Требования к участкам, отводимым под жилые здания	2				Конспект занятия	1
2.	Требования к участкам, отводимым под жилые здания	2				Конспект занятия	1
3.	Требования к придомовым земельным участкам	2				Конспект занятия	1
4.	Придомовая территория	2				Конспект занятия	1
5.	Придомовая территория	2				Конспект занятия	1
Самостоятельная работа обучающегося: По рекомендованной литературе изучить раздел: Придомовая территория. Подготовить доклады по теме: Придомовая территория					4		
6.	ПЗ № 1. Подбор земельного участка для строительства жилого здания		2			Оформление ПЗ	2
7.	ПЗ № 2. Размещение жилых зданий		2			Оформление ПЗ	2
8.	ПЗ № 3. Благоустройство придомовой территории		2			Оформление ПЗ	2
Самостоятельная работа обучающегося: По рекомендованной литературе изучить раздел: Размещение жилых зданий. Подготовить доклад по теме: Размещение жилых зданий					4		
Тема 1.2. Требования к жилым помещениям		12	8		10		
9.	Размещение жилых помещений	2				Конспект занятия	1
10.	Размещение жилых помещений	2				Конспект занятия	1
Самостоятельная работа обучающегося: Работа с конспектами учебных занятий и нормативной литературой					2		
11.	Размещение инженерного оборудования и коммуникаций	2				Конспект занятия	1
12.	Размещение инженерного оборудования и коммуникаций	2				Конспект занятия	1
Самостоятельная работа обучающегося: Работа с конспектами учебных занятий и нормативной литературой							
13.	Размещение помещений в квартирах	2				Конспект занятия	1
14.	Размещение помещений в квартирах	2				Конспект занятия	1

Самостоятельная работа обучающегося: Работа с конспектами учебных занятий и нормативной литературой					2		
15.	ПЗ № 4. Размещение помещений в квартирах		2			Оформление ПЗ	2
16.	ПЗ № 5. Размещение помещений в квартирах		2			Оформление ПЗ	2
17.	ПЗ № 6. Размещение инженерного оборудования и коммуникаций		2			Оформление ПЗ	2
18.	ПЗ № 7. Размещение инженерного оборудования и коммуникаций		2			Оформление ПЗ	2
Самостоятельная работа обучающегося: По рекомендованной литературе изучить раздел: Многоэтажные здания. Подготовить доклады по теме: Многоэтажные здания					4		
Тема 1.3. Требования к отоплению, вентиляции, микроклимату и воздушной среде помещений		12	8		10		
19.	Системы отопления помещений	2				Конспект занятия	1
20.	Системы отопления помещений	2				Конспект занятия	1
Самостоятельная работа обучающегося: Работа с конспектами учебных занятий и нормативной литературой					2		
21.	Системы отопления помещений	2				Конспект занятия	1
22.	Автономные котельные	2				Конспект занятия	1
23.	Автономные котельные	2				Конспект занятия	1
Самостоятельная работа обучающегося: Работа с конспектами учебных занятий и нормативной литературой					2		
24.	Естественная вентиляция помещений	2				Конспект занятия	1
Самостоятельная работа обучающегося: Работа с конспектами учебных занятий и нормативной литературой для подготовки к практическим занятиям					2		
25.	ПЗ № 8. Системы отопления помещений и подбор автономной котельной		2			Оформление ПЗ	2
26.	ПЗ № 9. Системы отопления помещений и подбор автономной котельной		2			Оформление ПЗ	2
27.	ПЗ № 10. Расчёт воздухообмена жилого дома		2			Оформление ПЗ	2
28.	ПЗ № 11. Организация естественной вентиляции помещений		2			Оформление ПЗ	2
Самостоятельная работа обучающегося: По рекомендованной литературе изучить раздел: Автономные котельные. Подготовить доклады по теме: Автономные котельные					4		
Тема 1.4. Требования к естественному и искусственному освещению и инсоляции		16	4		8		
29.	Требования по освещенности помещений	2				Конспект занятия	1
30.	Требования по освещенности помещений	2				Конспект занятия	1
Самостоятельная работа обучающегося: Работа с конспектами учебных занятий и нормативной литературой					2		
31.	Естественное освещение помещений	2				Конспект занятия	1
32.	Искусственное освещение помещений	2				Конспект занятия	1
33.	Искусственное освещение помещений	2				Конспект занятия	1
Самостоятельная работа обучающегося: Работа с конспектами учебных занятий и нормативной литературой					2		

34.	Освещение нежилых помещений и придомовой территории.	2				Конспект занятия	1
35.	Инсоляция помещений	2				Конспект занятия	1
36.	Нормативы освещенности помещений	2				Конспект занятия	1
Самостоятельная работа обучающегося: Работа с конспектами учебных занятий и нормативной литературой для подготовки к практическим занятиям					2		
37.	ПЗ № 12. Нормативы освещенности помещений		2			Оформление ПЗ	2
38.	ПЗ № 13. Расчет освещенности помещения		2			Оформление ПЗ	2
Самостоятельная работа обучающегося: По рекомендованной литературе изучить раздел: Инсоляция помещений					2		
Тема 1.5. Требования к уровням шума, вибрации, ультразвука и инфразвука, электрических и электромагнитных полей и ионизирующего излучения в помещениях		14	4		8		
39.	Основные термины и определения	2				Конспект занятия	1
40.	Допустимые уровни шума, вибрации, ультразвука и инфразвука	2				Конспект занятия	1
41.	Допустимые уровни шума, вибрации, ультразвука и инфразвука	2				Конспект занятия	1
42.	Влияние электрических и электромагнитных полей	2				Конспект занятия	1
43.	Влияние электрических и электромагнитных полей	2				Конспект занятия	1
Самостоятельная работа обучающегося: По рекомендованной литературе изучить раздел: Влияние электрических и электромагнитных полей. Подготовить доклад по теме: Влияние электрических и электромагнитных полей					4		
44.	Влияние ионизирующего излучения	2				Конспект занятия	1
45.	Влияние ионизирующего излучения	2				Конспект занятия	1
46.	ПЗ № 14. Расчет уровня шума в жилой застройке		2			Оформление ПЗ	2
47.	ПЗ № 15. Изучение нормативных показателей влияния ионизирующего излучения		2			Оформление ПЗ	2
Самостоятельная работа обучающегося: По рекомендованной литературе изучить раздел: Влияние ионизирующего излучения. Подготовить доклад по теме: Влияние ионизирующего излучения					4		
Тема 1.6. Требования к внутренней отделке помещений		10	4		8		
48.	Химические выделения из строительных и отделочных материалов	2				Конспект занятия	1
49.	Химические выделения из строительных и отделочных материалов	2				Конспект занятия	1
50.	Электростатическая напряженность на поверхности строительных и отделочных материалов	2				Конспект занятия	1
51.	Электростатическая напряженность на поверхности строительных и отделочных материалов	2				Конспект занятия	1
Самостоятельная работа обучающегося: По рекомендованной литературе изучить раздел: Электростатическая напряженность на поверхности отделочных материалов. Подготовить доклад по теме: Электростатическая напряженность на поверхности отделочных материалов					4		
52.	Радиационная безопасность	2				Конспект занятия	1
53.	ПЗ № 16. Изучение химических выделений из строительных и отделочных материалов		2			Оформление ПЗ	2

54.	ПЗ № 17. Замер уровня радиационного излучения в жилой застройке		2			Оформление ПЗ	2
Самостоятельная работа обучающегося: По рекомендованной литературе изучить раздел: Радиационная безопасность. Подготовить доклад по теме: Радиационная безопасность					4		
Тема 1.7. Требования к содержанию помещений и придомовой территории		8	8		8		
55.	Эксплуатация помещений и придомовой территории	2				Конспект занятия	1
56.	Эксплуатация помещений и придомовой территории	2				Конспект занятия	1
Самостоятельная работа обучающегося: Работа с конспектами учебных занятий и нормативной литературой					2		
57.	Мероприятия, направленные на предотвращение негативного воздействия на людей	2				Конспект занятия	1
58.	Мероприятия, направленные на предотвращение негативного воздействия на людей	2				Конспект занятия	1
Самостоятельная работа обучающегося: Работа с конспектами учебных занятий и нормативной литературой для подготовки к практическим занятиям					2		
59.	ПЗ № 18. Изучение норм эксплуатации помещений		2			Оформление ПЗ	2
60.	ПЗ № 19. Изучение норм эксплуатации помещений		2			Оформление ПЗ	2
61.	ПЗ № 20. Разработка мероприятий, направленных на предотвращение негативного воздействия на людей		2			Оформление ПЗ	2
62.	ПЗ № 21. Разработка мероприятий, направленных на предотвращение негативного воздействия на людей		2			Оформление ПЗ	2
Самостоятельная работа обучающегося: По рекомендованной литературе изучить раздел: Мероприятия, направленные на предотвращение негативного воздействия на людей					4		
Тема 1.8. Требования к инженерному оборудованию		14	2		5		
63.	Водоснабжение	2				Конспект занятия	1
64.	Водоснабжение	2				Конспект занятия	1
65.	Водоснабжение	2				Конспект занятия	1
Самостоятельная работа обучающегося: Работа с конспектами учебных занятий и нормативной литературой					2		
66.	Канализация	2				Конспект занятия	1
67.	Канализация	2				Конспект занятия	1
68.	Удаление бытовых отходов и мусора	2				Конспект занятия	1
69.	Удаление бытовых отходов и мусора	2				Конспект занятия	1
70.	ПЗ № 22. Разработка мероприятий по обслуживанию водопровода		2			Оформление ПЗ	2
Самостоятельная работа обучающегося: По рекомендованной литературе изучить раздел: Удаление бытовых отходов и мусора					3		
1.9. Окружающая среда и элементы природопользования		20	-	-	20		
71.	Устройство архитектурного освещения, поливочного водопровода. Размещение малых архитектурных форм	2				Конспект занятия	1
Самостоятельная работа обучающегося: СНиП «Благоустройство территорий. Правила производства					3		

и приемки работ», составление тезисов							
72.	Размещение и проработка элементов благоустройства, используемые материалы, колористическое решение, подходящие аксессуары	2				Конспект занятия	1
Самостоятельная работа обучающегося: Выполнение зарисовок и набросков					4		
73.	Спецификация материалов, объемов работ	2				Конспект занятия	1
74.	Баланс площадей, необходимых при расчете ландшафтных работ и необходимых материалов	2				Конспект занятия	1
75.	Проект организации рельефа. План размещения древесно-кустарниковых насаждений	2				Конспект занятия	1
Самостоятельная работа обучающегося: Выполнение зарисовок и набросков					4		
76.	Зеленые насаждения, их содержание, формирование,	2				Конспект занятия	1
77.	Улучшение почвенно-грунтовых условий	2				Конспект занятия	1
78.	Посадка и содержание деревьев и кустарников	2				Конспект занятия	1
Самостоятельная работа обучающегося: Составление перечня необходимых государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов при оценке качества территории					3		
79.	Устройство и содержание дорожек и площадок, клумб. Восстановление травянистого покрова участков газона	2				Конспект занятия	1
80.	Удаление и уборка деревьев и кустарников. Осветление высоко декоративных групп деревьев и кустарников.	2				Конспект занятия	1
Самостоятельная работа обучающегося: Планирование работ по озеленению и составление технологической карты озеленения					6		
МДК 03.02. Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома		70	20	-	45		
Раздел 2. Обеспечение безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома		70	20	-	45		
Тема 2.1. Структура системы безопасности жилого дома		8	2		5		
1.	Принципы построения систем безопасности жилых помещений	2				Конспект занятия	1
2.	Особенности систем обеспечения безопасности жизнедеятельности в многоквартирных домах	2				Конспект занятия	1
3.	Особенности систем обеспечения безопасности жизнедеятельности в многоквартирных домах	2				Конспект занятия	1
Самостоятельная работа обучающегося: Работа с конспектами учебных занятий и технической литературой					3		
4.	Датчики безопасности	2				Конспект занятия	1
5.	ПЗ № 1. Размещение датчиков безопасности		2			Оформление ПЗ	2
Самостоятельная работа обучающегося: По рекомендованной литературе изучить разделы: Датчики					2		
Тема 2.2. Подсистема контроля и управления доступом		16	2		12		
6.	Системы контроля доступа в помещения	2				Конспект занятия	1
7.	Системы контроля доступа в помещения	2				Конспект занятия	1

8.	Системы управления доступом в помещения	2				Конспект занятия	1
Самостоятельная работа обучающегося: Работа с конспектами учебных занятий и технической литературой					3		
9.	Системы управления доступом в помещения	2				Конспект занятия	1
10.	Основные и дополнительные задачи систем. Препграждающие устройства	2				Конспект занятия	1
11.	Основные и дополнительные задачи систем. Препграждающие устройства	2				Конспект занятия	1
Самостоятельная работа обучающегося: Работа с конспектами учебных занятий и технической литературой					2		
12.	Идентификаторы	2				Конспект занятия	1
13.	Вспомогательные системы	2				Конспект занятия	1
Самостоятельная работа обучающегося: Работа с конспектами учебных занятий и технической литературой					3		
14.	ПЗ № 2. Размещение дополнительных препграждающих устройств		2			Оформление ПЗ	2
Самостоятельная работа обучающегося: По рекомендованной литературе изучить разделы: Идентификаторы. Вспомогательные системы					4		
Тема 2.3. Домофоны		10	2		6		
15.	Назначение и составные части оборудования домофонов	2				Конспект занятия	1
16.	Аудиодомофоны	2				Конспект занятия	1
17.	Аудиодомофоны	2				Конспект занятия	1
Самостоятельная работа обучающегося: По рекомендованной литературе изучить раздел: Аудиодомофоны					3		
18.	Видеодомофоны	2				Конспект занятия	1
19.	Видеодомофоны	2				Конспект занятия	1
20.	ПЗ № 3. Установка домофонов		2			Оформление ПЗ	2
Самостоятельная работа обучающегося: По рекомендованной литературе изучить раздел: Видеодомофоны					3		
Тема 2.4. Подсистема видеонаблюдения		6	4		5		
21.	Технические средства, характеристики подсистем видеонаблюдения	2				Конспект занятия	1
22.	Технические средства, характеристики подсистем видеонаблюдения	2				Конспект занятия	1
23.	Охранное телевидение в многоквартирных домах	2				Конспект занятия	1
Самостоятельная работа обучающегося: Работа с конспектами учебных занятий и технической литературой					2		
24.	ПЗ № 4. Расчет и установка видеонаблюдения		2			Оформление ПЗ	2
25.	ПЗ № 5. Расчет и установка видеонаблюдения		2			Оформление ПЗ	2
Самостоятельная работа обучающегося: По рекомендованной литературе изучить разделы: Системы видеонаблюдения					3		
Тема 2.5. Подсистема охранной и пожарной		6	4		5		

26.	Системы передачи извещений: автоматические и ручные	2				Конспект занятия	1
27.	Системы передачи извещений: автоматические и ручные	2				Конспект занятия	1
Самостоятельная работа обучающегося: Работа с конспектами учебных занятий и технической литературой					2		
28.	Система оповещения и эвакуации людей	2				Конспект занятия	1
29.	ПЗ № 6. Расчет и установка системы оповещения людей		2			Оформление ПЗ	2
30.	ПЗ № 7. Расчет и установка системы оповещения людей		2			Оформление ПЗ	2
Самостоятельная работа обучающегося: По рекомендованной литературе изучить разделы: Системы оповещения и эвакуации людей					3		
Тема 2.6. Подсистема сбора, обработки, хранения и отображения информации		12	2		5		
31.	Архитектура и степень автоматизации, характер передаваемых данных в подсистемах	2				Конспект занятия	1
32.	Технологии, используемые подсистемой: телефон	2				Конспект занятия	1
33.	Технологии, используемые подсистемой: широкополосный доступ	2				Конспект занятия	1
34.	Технологии, используемые подсистемой: сотовая связь	2				Конспект занятия	1
Самостоятельная работа обучающегося: Работа с конспектами учебных занятий и технической литературой					2		
35.	Оборудование для подсистемы сбора, обработки, хранения и отображения информации	2				Конспект занятия	1
36.	Оборудование для подсистемы сбора, обработки, хранения и отображения информации	2				Конспект занятия	1
37.	ПЗ № 8. Расчет и установка подсистемы сбора и обработки данных		2			Оформление ПЗ	2
Самостоятельная работа обучающегося: По рекомендованной литературе изучить разделы: Технологии, используемые подсистемой: телефон, широкополосный доступ, сотовая связь					3		
Тема 2.7. Интеграция средств безопасности		8	2		4		
38.	Комплексная система безопасности	2				Конспект занятия	1
39.	Комплексная система безопасности	2				Конспект занятия	1
40.	Принципы построения и элементы комплексной система безопасности	2				Конспект занятия	1
41.	Принципы построения и элементы комплексной система безопасности	2				Конспект занятия	1
42.	ПЗ № 9. Построение комплексной системы безопасности		2			Оформление ПЗ	2
Самостоятельная работа обучающегося: По рекомендованной литературе изучить раздел: Элементы комплексных систем безопасности					4		
Тема 2.8. Перспективы развития систем безопасности		4	2		3		
43.	Современные тенденции развития систем обеспечения безопасности жизнедеятельности	2				Конспект занятия	1
44.	Современные тенденции развития систем обеспечения безопасности жизнедеятельности	2				Конспект занятия	1
45.	ПЗ № 10. Проектирование безопасности жизнедеятельности с учетом современных тенденций отрасли		2			Оформление ПЗ	2
Самостоятельная работа обучающегося: По рекомендованной литературе изучить разделы: Интеллектуальные системы безопасности					3		
УП.03 Учебная практика					72		

<p>Учебная практика Виды работ: Подметание, мойка или поливка вручную тротуаров, дворовых проездов, пешеходных дорожек, контейнерных площадок, относящихся к придомовым территориям. Контроль санитарного состояния мест установки урн, мусоросборников, контейнеров. Очистка от мусора урн, входов в подвалы, газонов, детских и спортивных площадок. Транспортировка мусора в установленные места. Очистка ливневой канализации. Составление плана размещения объектов благоустройства и древесно-кустарниковых насаждений. Планировка гряд, дорожек и откосов. Посев и посадка цветочных и декоративно-кустарниковых растений и деревьев. Обрезка поросли у деревьев. Обрезка поврежденных деревьев и кустарников. Формирование кроны деревьев. Выкашивание газонов вручную и примерами.</p>	72		2
ПП.03	72		
<p>Производственная практика 03 (по профилю специальности) Виды работ: Участие в организации обустройства придомовых территорий Размещение инженерного оборудования и коммуникаций Изучение принципов отопления зданий, вентиляции, а также автономных котельных Замер естественного и искусственного освещения в помещениях Замер уровня шума в помещениях Контроль за внутренней отделкой помещений Контроль за эксплуатацией помещений, согласно установленным требованиям Типовые методы и способы выполнения профессиональных задач Построение систем безопасности жилых помещений Организация системы контроля за жилым домом Установка домофона Установка видеонаблюдения Установка охранной и пожарной сигнализации Установка оборудования сбора и обработки данных Организация комплексной системы безопасности</p>	72		3

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

- 1 - ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств);
- 2 - репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством);
- 3 - продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности).

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

4.1. Требования к материально-техническому обеспечению

Для реализации программы профессионального модуля предусмотрена учебная аудитория междисциплинарных курсов, оснащённая оборудованием:

- рабочие места преподавателя и обучающихся (столы и стулья по количеству посадочных мест);
- комплект демонстрационных строительных материалов;
- программное обеспечение профессионального назначения техническими средствами обучения: персональный компьютер, ноутбуки, мультимедийный проектор;
- комплект учебно-методической документации;
- наглядные пособия;
- комплект бланков документации;

залы:

- библиотека, читальный зал с выходом в Интернет;
- актовый зал.

4.2. Информационное обеспечение обучения

Нормативная литература

1. ГН 2.2.4/2.1.8.582–96. Гигиенические требования при работах с источниками воздушного и контактного ультразвука промышленного, медицинского и бытового назначения. Гигиенические нормативы

2. ГОСТ Р 50571.21-2000 (МЭК 60364-5-548-96) «Электроустановки зданий. Часть 5. Выбор и монтаж электрооборудования. Раздел 548. Заземляющие устройства и системы уравнивания электрических потенциалов в электроустановках, содержащих оборудование обработки информации» п. 1

3. ГОСТ Р 51241-2008 «Средства и системы контроля и управления доступом. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний»

4. Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 N 188-ФЗ

5. СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»

Интернет-ресурсы

1. Государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.reformagkh.ru/>

2. ЖКХ. Благоустройство - Кемерово [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.mfckemerovo.ru/index.php?option=com_content&view

3. КонсультантПлюс [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>

4. Экономика городского хозяйства [Электронный ресурс] : учебник / В. С. Чекалин. - СПб. : СПбГИЭУ, 2010. - 242 с. Режим доступа: www.znaniium.com

5. Экономический механизм регулирования тарифов на жилищно-коммунальные услуги в современных условиях, Немкин П.В. [Электронный ресурс] : Монография / П.В. Немкин, В.С. Чекалин. – Санкт-Петербург : СПбГИЭУ, 2012. - 202 с. Режим доступа: www.znaniium.com

Основная литература

1. Атаманенко С. А., Управляющая организация в сфере ЖКХ [Текст] / С.А. Атаманенко, С.Л. Горобец. – Ростов на/Дону: Феникс, 2012. – 160 с.

2. Варфоломеев Ю.М., Санитарно-техническое оборудование зданий [Текст]: учебник / Ю.М. Варфоломеев В.А. Орлов. - М.:НИЦ ИНФРА - Москва, 2016. - 249 с. (Среднее профессиональное образование)

3. Гассуль В.А. Управление капитальным ремонтом многоквартирного дома в системе ЖКХ. Пособие для практической деятельности работников ТСЖ, ЖСК, управляющих компаний и жилищных агентств [Текст]: учебное пособие /В.А. Гассуль. Ростов на/Дону: Феникс, 2013. – 160 с.

4. Иванов А.Р. Реструктуризация сферы услуг ЖКХ [Текст]: учебник / А.Р. Иванов. – Москва, АЛЬПИНА ПАБЛИШЕР. – 2013. – 200 с

5. Кокорин О.Я. Системы и оборудование для создания микроклимата помещений [Текст]: учебник /О.Я. Кокорин, 2-е изд., испр. - Москва: НИЦ ИНФРА - М, 2016. - 218 с. - (Среднее профессиональное образование)

6. Комков В.А. Техническая эксплуатация зданий и сооружений [Текст]: учебник для средних проф.-техн. уч. заведений /В.А. Комков, С.И. Рощина, Н.С. Тимахова. - Москва: НИЦ ИНФРА - М, 2013. - 288 с. - (Среднее профессиональное образование).

7. Маликова И.П. Бухгалтерский учет операций, связанных с управлением многоквартирными домами. Ч. I, II, III [Текст]: методические рекомендации /И.П. Маликова, Е.Б. Попова. - Москва: ИД Бинфа: НП "ИПБ МР", 2014. - 372 с

Дополнительная литература

1. Гассуль В.А. Управление капитальным ремонтом многоквартирного дома в системе ЖКХ [Текст] /В.А. Гассуль. – Ростов на/Дону: Феникс, 2013. – 160 с. (Консультирует юрист).

2. Римшин В.И. Правовое регулирование городской деятельности и жилищного законодательства [Текст]: учебник /В.И. Римшин, В.А. Греджев; Под ред. проф. В.И. Римшина - 2 изд., перераб. и доп. - М.: НИЦ Инфра - Москва, 2013. - 461 с.

3. Слияков Ю.В. Менеджмент в жилищно-коммунальном хозяйстве [Текст]: учебное пособие /Ю.В. Слияков. - Москва: Финансы и статистика, 2010 - 216 с.

4. учебное пособие / В.В. Федоров, Н.Н. Федорова, Ю.В. Сухарев. - Москва: НИЦ ИНФРА - М, 2014. - 224 с.

5. Федоров В.В. Реконструкция зданий, сооружений и городской застройки [Текст]:

6. Чашин А.Н. Многоквартирный дом. Юридический справочник [Текст] / А.Н. Чашин. - Москва: Дело и сервис, 2016. (Популярная юридическая библиотека)

4.3. Общие требования к организации образовательного процесса

Освоение ПМ.03 производится в соответствии с учебным планом по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

Освоение рабочей программы профессионального модуля ПМ.03 базируется на изучении общепрофессиональных дисциплин Охрана труда, Безопасность жизнедеятельности, Правовое обеспечение профессиональной деятельности, Основы экономики, менеджмента и маркетинга, Информационные технологии в профессиональной деятельности, Основы инженерной графики, Основы электротехники и электронной техники, Этика профессиональной деятельности, Инженерные сети, оборудование территорий и зданий, Основы расчета строительных конструкций, Основы строительного производства, Основы предпринимательской деятельности, профессиональных модулей ПМ.01, ПМ.02.

Обязательным условием допуска к производственной практике в рамках профессионального модуля ПМ.03 является освоение учебной практики для получения первичных профессиональных навыков в рамках данного профессионального модуля. Производственная практика должна проводиться в организациях, направление деятельности которых соответствует профилю подготовки обучающихся.

Медицинские ограничения регламентированы Перечнем медицинских противопоказаний Министерства здравоохранения Российской Федерации.

4.4 Кадровое обеспечение образовательного процесса

Требования к квалификации педагогических (инженерно-педагогических) кадров, обеспечивающих обучение по междисциплинарному курсу (курсам):

Реализация основной профессиональной образовательной программы по специальности среднего профессионального образования обеспечивается педагогическими кадрами, имеющими высшее образование, соответствующее профилю преподаваемой дисциплины (модуля). Опыт деятельности в организациях соответствующей профессиональной сферы является обязательным для преподавателей, отвечающих за освоение обучающимся профессионального цикла, эти преподаватели должны проходить стажировку в профильных организациях не реже 1 раза в 3 года.

**5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)**

Результаты: освоенные общие компетенции	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес	проявление интереса к выбранной профессии, постоянное самосовершенствование и повышение профессионального уровня	Оценка по результатам наблюдения за деятельностью обучающегося в процессе освоения ПМ, в т.ч. при выполнении работ производственной практик
ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество	обоснование выбора и профессиональное применение методов и способов решения задач в процессе выполнения должностных обязанностей по управлению многоквартирным домом	
ОК 3. Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность	проявление способности профессионально принимать решения в различных производственных ситуациях, отвечать за результат	
ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимый для эффективного выполнения профессиональных задач профессионального и личностного развития	поиск и использование информации для профессионального выполнения обязанностей по обеспечению управления многоквартирным домом	
ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности	выполнение с использованием информационно-коммуникационных технологий различных видов работ по обеспечению управления многоквартирным домом	
ОК 6. Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями	взаимодействие с обучающимися, преподавателями в процессе обучения и сотрудниками организаций в период практики	
ОК 7. Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), результат выполнения задач	нести ответственность за результаты выполненной работы; контролировать работу подчиненных сотрудников	
ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации	использование полученных в процессе обучения профессиональных знаний в качестве базовых для повышения профессионального уровня и дальнейшего карьерного роста	

ОК 9. Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности	отслеживание изменений в профессиональной сфере, освоение новых технологий и технических средств	
ОК 10. Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности	соблюдение правил техники безопасности труда, противопожарной безопасности, гигиены и охраны труда в процессе обучения и в период прохождения производственной практики	

Результаты: освоенные профессиональные компетенции	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ПК 3.1. Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории	<p>Знает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества; - основы трудового законодательства и правила внутреннего трудового распорядка при проживании в многоквартирном доме; - правила охраны труда при проведении работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома; - требования к составлению отчетности по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома; - правила и нормы технической эксплуатации по санитарному содержанию и безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома; <p>Умеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - готовить документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию общего имущества безопасности проживания и благоустройству придомовой территории; <p>Имеет практический опыт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечения проведения регламентных работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и 	<p>Текущий контроль:</p> <ul style="list-style-type: none"> - собеседование; - оценка самостоятельной работы; - защита практических работ; - тестирование. <p>Промежуточный контроль:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дифференцированный зачет по учебной практике; - дифференцированный зачет по производственной практике; - экзамен квалификационный

	благоустройству придомовой территории многоквартирного дома	
ПК 3.2. Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории	<p>Знает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества; - технологии организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома; - правила и нормы технической эксплуатации по санитарному содержанию и безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома; - отечественный и зарубежный опыт обеспечения санитарного содержания безопасного проживания, благоустройства общего имущества многоквартирного дома; <p>Умеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определять перечень работ по санитарному обслуживанию безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома; - организовывать и контролировать работы по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома. <p>Имеет практический опыт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - соблюдения требований по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания, благоустройству придомовой территории многоквартирного дома 	
ПК 3.3. Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме	<p>Знает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества; - правила охраны труда при проведении работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, 	

	<p>благоустройству общего имущества многоквартирного дома;</p> <ul style="list-style-type: none"> - правила и нормы технической эксплуатации по санитарному содержанию и безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома; - отечественный и зарубежный опыт обеспечения санитарного содержания безопасного проживания, благоустройства общего имущества многоквартирного дома; <p>Умеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пользоваться санитарными нормами и правилами при проведении постоянного анализа санитарного состояния, безопасности проживания, благоустройства общего имущества; - использовать передовой отечественный и зарубежный опыт внедрения новых технологий и организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома; - анализировать информацию о способах обеспечения санитарного содержания безопасных условий проживания и благоустройства общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома; <p>Имеет практический опыт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработки и реализации мероприятий, направленных на качественное санитарное содержание, безопасность проживания и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома 	
<p>ПК 3.4. Вести учетно-отчетную документацию</p>	<p>Знает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - требования к составлению отчетности по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома; - правила и нормы технической эксплуатации по санитарному содержанию и безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома; <p>Умеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - готовить документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию общего имущества безопасности проживания и 	

	благоустройству придомовой территории; Имеет практический опыт: - проведения оперативного учета, контроля объёма и качества выполнения мер по обеспечению санитарного содержания общего имущества, безопасности проживания и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома	
--	--	--

Оценка индивидуальных образовательных достижений по результатам текущего контроля и промежуточной аттестации производится в соответствии с универсальной шкалой (таблица).

Процент результативности (правильных ответов)	Качественная оценка индивидуальных образовательных достижений	
	балл (отметка)	вербальный аналог
91-100	5	отлично
76-90	4	хорошо
60-75	3	удовлетворительно
Менее 60	2	не удовлетворительно

На этапе промежуточной аттестации по медиане качественных оценок индивидуальных образовательных достижений преподавателем определяется интегральная оценка уровня подготовки по учебной дисциплине.